

ที่ ทบ. 012/2556

26 มีนาคม 2556

- เรื่อง 1. ลงทุนในบริษัท ซ้อป โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด  
 2. ซื่อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จังหวัดระยอง และ จังหวัดชลบุรี

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. เห็นควรให้บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท ซ้อป โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด
  1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนเมษายน 2556
  2. ชื่อบริษัท : บริษัท ซ้อป โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด
  3. ประเภทกิจการ : ประกอบธุรกิจ TV Shopping ขายสินค้าผ่านโทรทัศน์ดาวเทียม
  4. ทุนจดทะเบียน : 600,000,000.- บาท แบ่งเป็น 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.- บาท
  5. อัตราส่วนการลงทุน : บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นในบริษัท ซ้อป โกลบอล (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1,800,000 หุ้น ในราคาที่ตราไว้หุ้นละ 100.- บาท เป็นเงิน 180,000,000.- บาท คิดเป็น 30.00% ของทุนจดทะเบียน ชำระค่าหุ้นงวดแรก 67.00%
  6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ไป : เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท
  7. ขนาดรายการ : ไม่เข้าหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน
  8. โครงสร้างการถือหุ้น :

ชื่อ	% การถือหุ้น
1. บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล	30.00
2. บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล	30.00
3. Sumitomo Corporation Thailand Limited	10.00
4. Shop Channel Global Co., Ltd.	30.00
รวม	<u>100.00</u>

9. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะบริษัทจดทะเบียนจะได้รับ : ผลตอบแทนในรูปของเงินปันผล

2. เห็นควรให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จังหวัดระยอง และ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนเมษายน 2556

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล

ผู้ขาย : 1. บจ. เอ็กซ์เซลเลนซ์ รับเบอร์ จำกัด

: 2. บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล คิวริตี้ ฟุตแวร์ จำกัด  
(บริษัทย่อยของ บมจ. แพนเอเชีย ฟุตแวร์)

: 3. บมจ. แพนเอเชีย ฟุตแวร์

ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. แพนเอเชีย ฟุตแวร์ มี บมจ. สหพัฒนพิบูล เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ = 18.12% ซึ่ง บมจ. สหพัฒนพิบูล และ บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อีกด้วย โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 22.10% และถือหุ้น บมจ. สหพัฒนพิบูล = 20.63%

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : ซื้อสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ : ไม่เข้าหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

- เกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาขนาดของรายการ : ตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ ICC ได้ค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 2.12

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ซื้อ

- ที่ดิน 3 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 44 หลัง และที่ดินเปล่า 1 แปลง ซื้อจาก บจ. เอ็กซ์เซลลันท์ รับเบอร์

น.ส. 3 ก เลขที่	เนื้อที่ดิน			ตั้งอยู่ที่	จำนวนเงิน (บาท)
	ไร่	งาน	ตารางวา		
1. 1583	9	3	68	} ต. ละหาร อ. ปลวกแดง จ. ระยอง	46,699,899
2. 1592	8	1	26		
3. 123	22	2	20		
4. 122	6	3	98		
	47	3	12		124,842,304

สิ่งปลูกสร้าง 44 หลัง ปลูกสร้างบนที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 123

- ที่ดิน 2 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 14 หลัง ซื้อจาก บมจ. แพนเอเชีย ฟุตแวร์

น.ส. 3 ก เลขที่	เนื้อที่ดิน			ตั้งอยู่ที่	จำนวนเงิน (บาท)
	ไร่	งาน	ตารางวา		
5. 23	43	2	50	} ต. ละหาร อ. ปลวกแดง จ. ระยอง	90,794,858
6. 1286	6	1	37		
	49	3	87		

สิ่งปลูกสร้าง 14 หลัง ปลูกสร้างบนที่ดิน น.ส. 3ก เลขที่ 23

- ที่ดิน 2 แปลง ซื้อจาก บมจ. แพนเอเชีย ฟุตแวร์ เป็นเงิน 44,975,000.- บาท

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 12 หลัง ซื้อจาก บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล คิวริตี้ ฟุตแวร์ เป็นเงิน 80,031,900.- บาท

โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่ดิน			ตั้งอยู่ที่	สิ่งปลูกสร้าง เลขที่
	ไร่	งาน	ตารางวา		
7. 77531	1	-	90	} ต. หหนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี	} 620/5 หมู่ที่ 11 ต. หหนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี
8. 77532	7	3	8		
	8	3	98		

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ที่ดิน 8 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 70 หลัง เป็นเงิน 340,644,063.- บาท

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : เป็นราคาตามราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระที่  
ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคา  
อิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน  
แห่งประเทศไทย

6. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : เป็นการลงทุนในทรัพย์สินนำมาให้เช่า เพื่อก่อให้เกิดรายได้

7. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง

1. นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา
2. นายบุญเกียรติ โชควัฒนา

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :

เห็นควรอนุมัติให้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามรายละเอียดข้างต้น การทำรายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลในเรื่องราคา เงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นการลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพสามารถนำไปให้เช่าเพื่อก่อให้เกิดรายได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเกียรติ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร