



บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

757/10 ซอยประจักษ์ 1 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 0-2254-0281, 224-0294
โทรสาร : 0-2254-3924 internet : http:// www.icc.co.th E-mail : www@icc.co.th เลขบัญชี 0107537001374



ที่ (ก) บข. 007/2551

22 มกราคม 2551

เรื่อง ให้บริษัท สยาม โซเคอ จำกัด กุ้ยเงิน หรือ / และให้ ICC ออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2551 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัท สยาม โซเคอ จำกัด กุ้ยเงิน หรือ / และให้บริษัท ออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมกราคม 2551
 2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้ให้กู้ / ผู้ออกหนังสือค้ำประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
ธนาคาร
ผู้กู้ : บจ. สยาม โซเคอ
ลักษณะความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ. สยาม โซเคอ เป็นกรรมการ บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
แต่เนื่องจากรายการนี้เป็นรายการระหว่าง ICC ให้บริษัท สยาม โซเคอ จำกัด กุ้ยเงิน หรือ / และ ICC ออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร ไม่มีบุคคลมาเกี่ยวข้อง ไม่มีบุคคลใดได้รับผลประโยชน์ นอกจากในรูปบริษัท ระหว่าง ICC กับบริษัท สยาม โซเคอ จำกัด เท่านั้น
ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :
 4. รายละเอียดของรายการ
- ชื่อบริษัทที่ให้ความช่วยเหลือ : บริษัท สยาม โซเคอ จำกัด
ทางการเงิน
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ก่อสร้าง ขาย ให้เช่า ให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ ตามโครงการต่างๆ
- ทุนจดทะเบียน : 100,000,000.- บาท แบ่งเป็น 100,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท
- มูลค่ารวมของการให้กู้/ ออก : ไม่เกิน 150,000,000.- บาท
หนังสือค้ำประกันธนาคาร
- หลักประกัน : ที่ดินที่จังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 โฉนด โฉนดที่ดินเลขที่ 10059 และ 10312 เพื่อโครงการฟิเคส อันดามัน เนื้อที่ดินรวม 17 ไร่ 1 งาน 79.70 ตารางวา เป็นเงิน 157,043,250.- บาท ตามราคาประเมินของบริษัท สยามแอฟเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ณ วันที่ 15 พ.ค. 50
- กรณีกู้เงิน
- อัตราดอกเบี้ย : ไม่เกินอัตราดอกเบี้ย MOR + 2%
(ณ 9 ม.ค. 51 อัตราดอกเบี้ย MOR ธนาคารไทยพาณิชย์ = 7.125%)
ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน
 - การชำระคืนเงินกู้ : ชำระคืนเมื่อทวงถาม
- กรณีออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร
- อัตราการค้ำประกัน : ต้นทุน + 2%
 - การชำระค่าค้ำประกัน : ภายใน 7 วันหลังจากที่ ICC ชำระให้ธนาคาร
5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ :
 1. เพื่อสนับสนุนบริษัทในเครือที่มีศักยภาพในด้านพัฒนาธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ที่มีรูปแบบทันสมัย เหมาะกับคนยุคใหม่หลายระดับราคา และสามารถรองรับลูกค้าต่างประเทศได้เป็นอย่างดี โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่น สามารถสร้างกำไรได้ดี
 2. เพื่อผลประโยชน์ในด้านดอกเบี้ยรับและค่าค้ำประกัน

6. รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สยาม โขเคอิ จำกัด

<u>ชื่อ</u>	<u>% การถือหุ้น</u>
1. นายยาสุโอะ มียาซากิ	30.00
2. นางฟุมิโกะ มียาซากิ	19.00
3. เครื่องสหพัฒน์	51.00
รวม	<u>100.00</u>

7. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง คือ คุณบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา และคุณมนู สีสานวิวัฒน์

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
เห็นควรอนุมัติให้กู้ยืมเงินหรือ/และให้บริษัทฯ ออกหนังสือค้ำประกันธนาคารตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางการเงิน ให้บริษัทในเครือที่มีศักยภาพในด้านพัฒนาธุรกิจก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ที่มีรูปแบบทันสมัย เพื่อสร้างความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่ได้วางไว้ อีกทั้งเป็นประโยชน์ในการบริหารเงินของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเกียรติ โชควัฒนา)
กรรมการผู้อำนวยการ